Regione Piemonte - Provincia di Cuneo

CITTA' DI CHERASCO

REVISIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

L. n°1150 del 17.08.1942 e s.m.i. - L.R. n°56 del 5.12.77 e s.m.i.

VARIANTE PARZIALE 24 R

Progetto Preliminare

Delibera C.C. n. del	del	pubblicata dal	al	esecutiva

TAV. n° 7/24 R	Zonizzazione Bernocchi - S.Bartolomeo - Meane - Picchi - S.Giovanni - Ghidone - Gombe - Cornarà

SCALA 1: 2000

IL SINDACO	IL SEGRETARIO	DATA	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Progettista: Dott. Giorgio Scuzzino - Urbanista - Via Mameli n. 2 - 12071 CEVA (CN)

Consulenza: Ufficio Tecnico Comunale - Comune di Cherasco (CN)

aggiornamento cartografico	atti amministrativi	1° delibera	adozione	esecutività	pubblicazione
	progetto preliminare				
novembre 2008	controdedurre				
	progetto definitivo				

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

- Aree dell'insediamento storico R1 (nel Testo R)
- Beni ambientali minori e isolati R
- Aree residenziali esistenti E
- Aree residenziali di completamento C
- Aree residenziali di espansione CE
- Aree per attività terziarie esistenti T
- Aree per attività terziarie di completamento TC
- Aree per attività terziarie di completamento e nuovo impianto TI
- Aree industriali e artigianali esistenti D
- Aree per impianti tecnologici isolati Dtec
- Aree industriali e artigianali di completamento DC
- Aree industriali e artigianali di completamento e nuovo impianto DI
- Aree per impianti sportivi privati IP
- Zone agricole A
- nuove ruralie NR
- Aree di rispetto ad abitato AR
- Aree di rispetto ad abitato di valenza ambientale AR1
- Aree di rispetto per fulari infiaqui e strutture produttive AR2
- Distributori di carburante
- Verde privato
- Zona ferrovia
- Cose antiche
- Aree di interesse archeologico
- Aree sottoposte a SUE, realizzati e/o approvati
- Aree sottoposte a SUE da realizzare
- Aree sottoposte a Permesso di Costruire Convenzionato
- Alberature esistenti e in progetto

Delimitazione Centro Abitato ai sensi del Codice della Strada (art. 4 del D.Lgs.30/04/1992 n.285 e s.m.i.)

PERIMETRAZIONE CENTRO - NUCLEI ABITATI
(ai sensi degli artt. 12, comma 2, c.15 bis, e 89 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. n.3 del 25/01/2013 e L.R. 17 del 04/08/2014)

- Viabilità di progetto
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art. 29 L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- A,B Aree A e B soggette alla Variante Parziale n°4
- A,C Aree agricole per allevamento/ ampliamento di cui:
- Rete Principale Gasdotto esistente
- Rete Secondaria Gasdotto esistente

NO VINCOLO

- Delimitazione vincolo idrogeologico
- Limiti area di ristrutturazione
- Delimitazione "Piano Paesistico"
- Delimitazione paesaggio esterno al "Piano Paesistico"
- Addeccamento A1
- Addeccamento A3
- Linea Elettrica esistente
- Localizzazione L2

AREE PER SERVIZI

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature di interesse comune
- Verde pubblico per gioco e sport
- Verde pubblico per gioco e sport (realizzati)
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi pubblici (realizzati)
- Servizi pubblici di interesse generale

Edifici in fase di costruzione

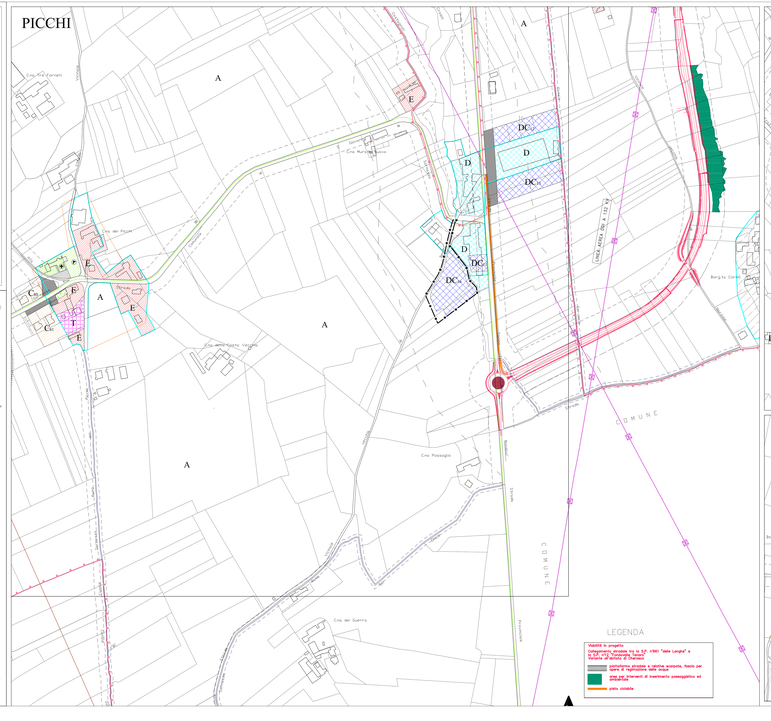
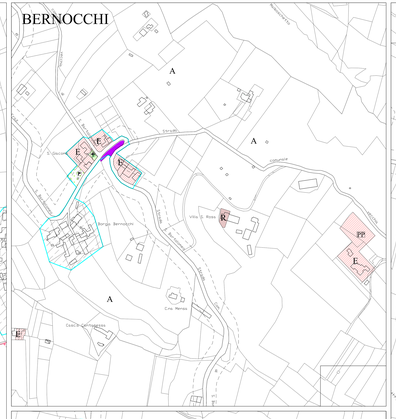
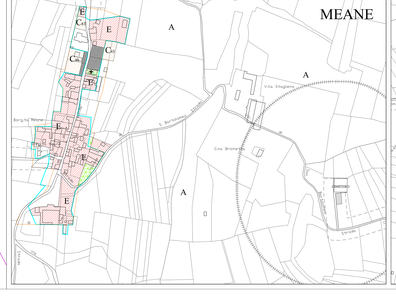
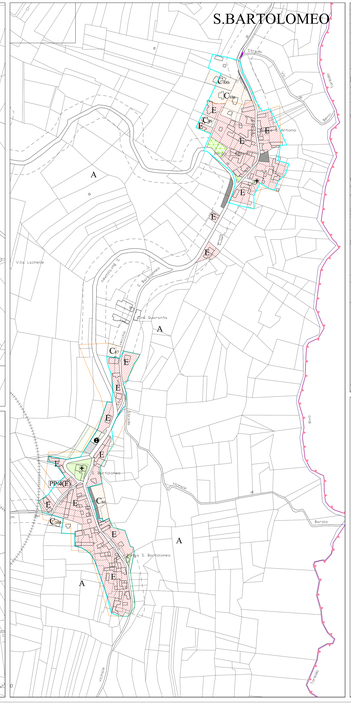
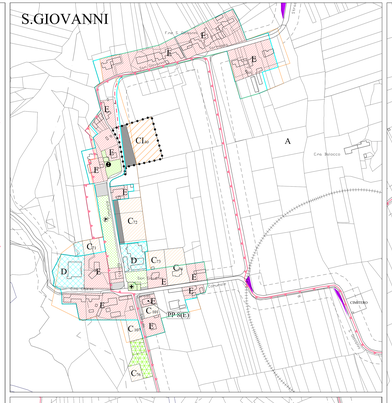
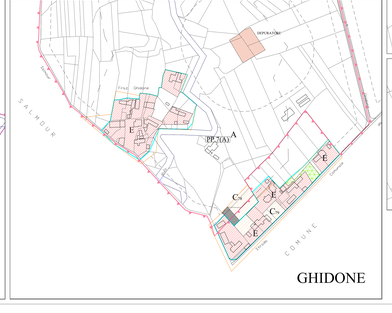
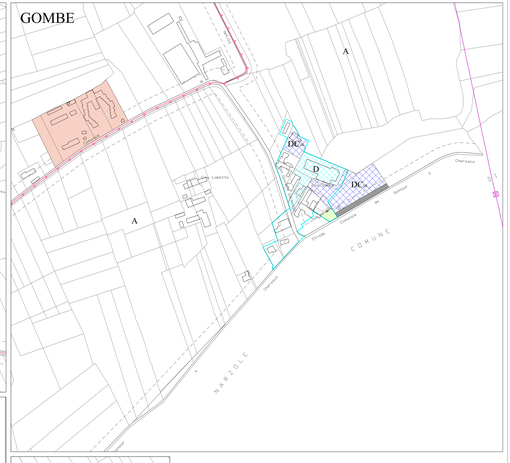
Aree residenziali comprese nelle Tavole 3-5 (Castagnole), 4-5 (Roero-Bricco) e 6-7 (Cerretta) del Piano Paesistico ricadenti in zone CE

- CHIESE
- SCUOLE MATERNE
- SCUOLE ELEMENTARI
- SCUOLE MEDIE
- MUNICIPIO
- POSTE E UFFICI POSTALI
- MERCATO
- CIRCOLI RICREATIVI
- BANCHE E UFFICI PRIVATI
- MUSEI E BIBLIOTECA
- TEATRI E CINEMATOGRAFI
- AMBULATORIO
- ISTITUTI RELIGIOSI
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- OSPEDALE
- PP Prescrizione Puntuale descritta nelle Norme di Zona

LEGENDA

VIABILITÀ DI progetto
Collegamento carrabile tra la S.P. n°661 "Valle Langa" e la S.P. n°13 "Cervasca Tanaro"
Variante al tracciato di Cervasca

Ambito di rispetto a tutela paesaggistica, tracciato per opere di riqualificazione delle rive e di mitigazione ambientale

Area per interventi di inserimento paesaggistico ed ambientale

Commissione paesaggistica